

Tūris: 23472 kub. m
Užstatytas plotas: 2337.00 kv. m
Koordinatė X: 6074500
Koordinatė Y: 528696
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3497000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 2448000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-10-26
Vidutinė rinkos vertė: 169000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-26

2.3. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1053
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 5G1p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 75.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 75.38 kv. m
Tūris: 324 kub. m
Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
Koordinatė X: 6074476
Koordinatė Y: 528810
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18698 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 10471 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-10

2.4. Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 3N2p
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1118.94 kv. m
Naudingas plotas: 353.71 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 369.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 395.79 kv. m
Tūris: 3507 kub. m
Užstatytas plotas: 480.00 kv. m
Koordinatė X: 6074418
Koordinatė Y: 528632
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 526000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 373000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-10-17
Vidutinė rinkos vertė: 98600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5435-9387

Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4995-0002-1053, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4995-0002-1064, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251
[rašas galioja: Nuo 2002-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773916
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1053, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-07-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-176
2021-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 75.38 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazija, a.k. 190596476
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-301
2020-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2020-12-02

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazija, a.k. 190596476
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4995-0002-1064, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-05-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "ORDEN", a.k. 159984999
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-25 Nuomos sutartis Nr. SUT-17(1.15)
2021-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 140.83 kv. m
Aprašymas: Patalpos: nuo 1-6 iki 1-11 ir nuo 1-13 iki 1-16
[rašas galioja: Nuo 2022-12-06
Terminas: Iki 2023-06-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-02-28 Panaudos sutartis Nr. S3-3
Plotas: 13.29 kv. m
Aprašymas: 1-23, 1-27
[rašas galioja: Nuo 2018-09-20
Terminas: Nuo 2018-03-01 iki 2028-03-01

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kaišiadorių meno mokykla, a.k. 190662969
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-01-02 Panaudos sutartis Nr. 1(4.25)
2018-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 11.98 kv. m
Aprašymas: Patalpa 2-8
[rašas galioja: Nuo 2018-02-15
Terminas: Nuo 2018-01-02 iki 2028-01-02

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.
188692688
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas reg. Nr.20/196100
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-07 Nr. SP-131426 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Bacevičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-07 16:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-07 16:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-22 09:32 - 2023-11-22 09:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-07 17:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-07 17:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-12-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-12-07 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-